

# MAISON

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <u>Localisation</u> :      | Rue des Cheronneries<br>L'ETANG LA VILLE |
| <u>Surface terrain</u> :   | env 4500 m <sup>2</sup>                  |
| <u>Surface habitable</u> : | 195 m <sup>2</sup>                       |

## Description :

Belle maison au sein d'un parc arboré de 4500 m<sup>2</sup>, offrant : entrée, séjour ouvrant sur une terrasse orientée ouest, cuisine séparée semi équipée (four, plaques vitro, hotte, lave-vaisselle, placards), WC indépendants, 1 chambre avec salle de douches attenante. A l'étage : 4 chambres, WC indépendants, salle de bains et salle de douches. Sous sol total avec sauna-douche, salle de projection ciné avec écran, cave à vins. Également, buanderie, garage, cave. Fournitures individuelles, chauffage au gaz. **Disponible immédiatement.**

## Caractéristiques :

Digicode

Interphone

Jardin

Cave

Garage

Terrasse

Chauffage individuel gaz

Collectif

LOYER CC : 4 495.00 €

DEPÔT DE GARANTIE : 4 495.00 €

HONORAIRES DE LOCATION (incluant l'état des lieux d'entrée) : 2 535.00 €



# MAISON

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <u>Localisation</u> :      | Allée Etienne Uguet<br>L'ETANG LA VILLE |
| <u>Surface terrain</u> :   | env 753 m <sup>2</sup>                  |
| <u>Surface habitable</u> : | 141 m <sup>2</sup>                      |

## Description :

Maison récente en très bon état avec jardin et terrasse offrant : entrée, grand séjour sur terrasse avec cheminée, cuisine séparée toute équipée, buanderie, 1 première chambre avec salle d'eau, WC indépendants. En étage : 4 chambres dont 1 parentale avec salle de douches et WC, salle de bains familiale et WC. Sous-sol total. Garage. Chauffage individuel au gaz.

**Disponible immédiatement.**

## Caractéristiques :

Digicode

Interphone

Jardin

Cave

Garage

Terrasse

Chauffage individuel gaz

Collectif

|   |            |
|---|------------|
| LOYER CC :  | 2 500.00 € |
| DONT PROVISIONS SUR CHARGE :                                  | 15.00 €    |
| DEPÔT DE GARANTIE :   | 2 485.00 € |
| HONORAIRES DE LOCATION (incluant l'état des lieux d'entrée) : | 1 833.00 € |

