

## 2 PIECES

<u>Localisation</u> :	Rue Ampère ST GERMAIN EN LAYE
<u>Etage</u> :	RDC
<u>Surface</u> :	58.00 m <sup>2</sup> environ

### Description :

Rue Ampère, grand 2 pièces d'environ 58 m<sup>2</sup> ENTièrement REMIS A NEUF, offrant : entrée avec rangements, double séjour avec possible 2ème chambre, cuisine séparée non équipée, 1 chambre, salle de bains, WC indépendants. 1 cave et 1 cour commune.

**Disponible immédiatement.**

### Caractéristiques :

Visiophone

Digicode

Gardien

Cave

Box

Cour commune

Chauffage individuel gaz

LOYER CC :	1 087.00 €
DONT PROVISIONS SUR CHARGES :	60.00 €
DEPÔT DE GARANTIE :	1 027.00 €
HONORAIRES DE LOCATION (incluant l'état des lieux d'entrée) :	870.00 €



## 2 PIECES

Localisation :

Rue de Pologne

SAINT GERMAIN EN LAYE

Etage :

3ème étage

Surface :

34 m<sup>2</sup> environ

Description :

Place du Marché, 2 pièces d'environ 34 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage. Offrant : entrée, séjour ouvrant sur cuisine aménagée non équipée, 1 chambre avec placard-penderie, salle de douches avec WC. 5 min à pied RER A, bus, écoles, commerces. Chauffage individuel électrique.

**Disponible immédiatement.**

Caractéristiques :

Entrée par badge

Interphone

Gardien

Cave

Parking

Balcon

Chauffage individuel électrique

Collectif

LOYER CC :	880.00 €
dont provisions sur charges :	80.00 €
DEPÔT DE GARANTIE :	800.00 €
HONORAIRES DE LOCATION (incluant EDL) :	510.00 €



## 2/3 PIECES

<u>Localisation :</u>	Rue Franklin ST GERMAIN EN LAYE
<u>Etage :</u>	1er étage
<u>Surface habitable :</u>	54.70 m <sup>2</sup>

### Description :

Quartier de la gare Grande Ceinture, bel appartement 2/3 pièces de 54.70 m<sup>2</sup>, au 1er étage offrant : entrée, double séjour parqueté, possibilité de former une seconde chambre (12 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>), cuisine séparée équipée de placards et hotte aspirante, 1 chambre, salle de bains avec WC. Chauffage au gaz individuel.

1 cave et facilité de stationnement ou possibilité parking en sus.

**Disponible immédiatement.**

### Caractéristiques :

Entrée Vigik

Interphone

Jardin

Cave

Parking

Terrasse

Chauffage individuel gaz  Eau individuelle

LOYER CC : 945.00 €

dont provisions sur charges : 45.00 €

DEPÔT DE GARANTIE : 900.00 €

HONORAIRES DE LOCATION (incluant EDL entrée) : 820.50 €



## 2 PIECES DUPLEX

<u>Localisation :</u>	chemin du Golf SAINT NOM LA BRETÈCHE
<u>Etage :</u>	2ème et dernier
<u>Surface privative :</u>	47.59 m <sup>2</sup>

### Description :

Dans un cadre arboré et un très bel immeuble ancien, 2 pièces en Duplex de 47.59 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour avec bel hauteur sous plafond, cuisine semi-équipée, WC indépendants. En étage : mezzanine pouvant servir de bureau, 1 chambre donnant le jardin, salle de bains et WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel au gaz. 1 cave et 1 parking.

**Disponible immédiatement.**

### Caractéristiques :

Digicode <input type="checkbox"/>	Interphone <input type="checkbox"/>	Gardien <input type="checkbox"/>
Cave <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>	Balcon <input type="checkbox"/>
Chauffage individuel gaz <input checked="" type="checkbox"/>		

LOYER CC :	1 000.00 €
DONT PROVISIONS SUR CHARGES :	110.00 €
DEPÔT DE GARANTIE :	890.00 €
HONORAIRES DE LOCATION (incluant l'état des lieux) :	523.49 €

